Belangrijk om te weten voordat het bouwwerk wordt opgebouwd:

Fundament:

Waterpas
Het plaatsen van een bouwwerk UITSLUITEND op een fundament dat 100% waterpas is!

Diverse fundamenten
Een geschikt fundament is bijvoorbeeld: een plateau van klinkers, tegels, gestort beton, betonpoeren of een schroeffundering incl. houten vloer / vlonder. Een fundering op betonpoeren en schroeffundering kunnen wij voor u verzorgen.

Tip
Bij het leggen van de fundering dient u rekening te houden met de verplichte erf afscheiding en u moet altijd meten vanaf het overstek dak vanwege de afwatering. Het is bovendien handig (niet persé nodig) om rondom het tuinhuis loop/werkruimte te laten voor het (her)schilderen. Het is mogelijk om de dak overstek in te korten.

Indien u kiest voor **betonpoeren** of een **schroeffundering** is het belangrijk dat er geen puin, boomwortels of ander materiaal in de grond zit. Dit dient vooraf door u (of tegen meerprijs door ons) gecontroleerd te worden d.m.v. een plattegrond tekening die u vooraf van ons ontvangt.

Betegeld / bestraat fundament
Als u kiest voor een betegeld/beklinkerd fundament, dient u rekening te houden met een aantal zaken, te weten:

- bouwplaats ten minste 15 à 20 cm uitgraven
- bouwplaats opvullen met ophoogzand / geel zand
- aftrillen met een trilmachine
- opsluitbanden 8x20 of 10x20 cm ingraven
- tussen de opsluitbanden de tegels / stenen leggen op exact dezelfde hoogte als de opsluitbanden
- het tegelplateau moet tenminste 3 cm boven het maaiveld uitsteken zodat u geen problemen met inwateren krijgt.
- laat het fundament voor een gegarandeerd resultaat over aan een vakman.
- maak het tegelplateau niet groter dan het bouwwerk, omdat anders het water onder de onderrand door gaat lopen.

Fundament van gestort beton
Een fundament van gestort beton is een degelijk fundament waar u geen omkijken naar heeft.

Ondeugdelijk fundament
In geval van een ondeugdelijk fundament dient u nooit en te nimmer tot bouwen over te gaan. Dit leidt onherroepelijk tot onnodige ‘vervelende’ problemen, zoals bijvoorbeeld het kieren van wanden, het niet goed sluiten van ramen en deuren en zelfs lekkage!

Klachten veroorzaakt door een niet deugdelijk fundament (gelegd door uzelf of door derden) vallen nooit onder onze garantie en verantwoordelijkheid.

Als u heeft gekozen voor montage door ons, zal deze in geval van een niet deugdelijk fundament nooit overgaan tot montage en de gemaakte kosten zoals voorrijkosten aan u doorberekenen.

Montage:

Alvorens tot montage over te gaan:

1. controleer of uw fundering waterpas is
2. controleer of er geen puin of boomwortels in de grond zitten waar de betonpoeren of draaipalen in de grond gaan
2. is er voldoende ruimte voor het bouwwerk
3. heeft u het hoofdstuk over funderingen al gelezen?
4. controleer direct na levering of u alle onderdelen heeft ontvangen met de bijgevoegde paklijst (deze zit aan buitenkant pakket of wordt door de chauffeur afgegeven, mocht deze onverhoopt ontbreken of zijn weggegooid met de verpakking dan kunt u deze bij ons opvragen.
5. bij eventuele manco's kunt u contact opnemen met ons voor een nalevering
6. zorg voor 1 man extra hulp, alleen bouwen is lastig.

Gereedschap dat u nodig heeft:
klauwhamer; schroefboormachine; waterpas; rubber hamer; trap; schroevendraaier; sleutel 13; nijptang, decoupeerzaag, cirkelzaag, handzaag, schep

Haastige spoed…
Bestudeer de opbouwbeschrijving goed en zorgvuldig, het liefst een dag voor de montage, zodat u eventuele vragen nog voor de opbouw kunt stellen aan ons. Tijdens de montage blijft u stap voor stap de aanwijzingen op de bouwtekening volgen.

Montagetips;
- blijf altijd waterpas werken
- blijf altijd haaks werken
- volg de instructies in de montagehandleiding goed op, maar controleer hierbij telkens het beoogde eindresultaat
- bij het maken van een vloer en/of dak van losse planken, dient de afstand tussen de planken telkens de dikte van een dubbeltje te zijn (veer wel in de groef)
- bij een shinglesdak kunt u het beste naast de opbouwbeschrijving tevens de beschrijving op de verpakking van de shingles bestuderen
- shingles altijd met de inkepingen naar beneden leggen (uitgezonderd onderste laag, deze dient op de kop te worden gelegd)
- shingles altijd ca. 5 cm boven de inkepingen vastspijkeren
- vloeren mogen nooit strak tegen de wanden worden geplaatst. Houdt altijd minimaal 1,5 cm ruimte vanaf de wand. Bij vrijwel de meeste bouwwerken wordt hiervoor een plint meegeleverd. Deze plint moet altijd aan de wand en niet aan de vloer te worden bevestigd.
- vloerplanken kunnen aan weerszijden worden gebruikt; met de vlakke kant of met de v-kant naar boven, dit is een kwestie van smaak en waarvoor u het tuinhuis wilt gebruiken (wilt u vloerbedekking leggen dan kunt u het beste de vlakke kant naar boven leggen).
- bevestig eventuele afdeklatten boven de ramen altijd op het kozijn en nooit op de wand
- wij staan altijd open voor uw tips/adviezen en/of ervaringen

Onderhoud
De douglas houten bouwwerken hebben géén behandeling meer nodig. Het hout zal wel vergrijzen, maar dat kunt u grotendeels voorkomen om het douglas hout te behandelen met HK-Lazuur van het merk Remmers. Bij ons is het mogelijk om de vuren houten bouwwerken te laten behandelen in o.a. een sproei-dompel impregnatie, op kleur beitsen of onder hoge druk te laten impregneren in verschillende kleuren, maar als u dit zelf wilt doen dan dient u met het volgende rekening te houden:

Hout is een natuurproduct met een natuurlijke uitstraling en deze eigenschap maakt het hout tot een uniek product. Eigenschappen als grovere of fijnere nerven, kleurschakeringen, kleurveranderingen en vergroeiingen vinden hun oorsprong in de groei van bomen. Deze eigenschappen horen bij hout en kunnen dus niet als een defect worden beschouwd, ze geven hout een bepaalde sfeer. Om het hout te beschermen moet u het schilderen met een goede vochtregulerende verf.

De verf
Het zorgvuldig schilderen van uw bouwwerk bepaalt in grote mate de levensduur van uw tuinhuis. Gebruik daarom altijd een verf die vochtregulerend is. Ook moet de verf voldoende uv-bescherming bieden, gebruik nooit lak of blanke beits aan de buitenkant.

Neem geen risico,
Bestel de juiste verf bij uw bouwwerk. Wij hebben goede ervaringen met het gerenommeerde verffabrikant Jotun uit Noorwegen die, mits u de verfaanwijzingen nauwkeurig volgt, perfecte bescherming tot wel 10 jaar biedt en garant staat voor een lange levensduur.

Behandelen vooraf de montage
Voor behoud van uw bouwwerk adviseren wij het vooraf het opbouwen te laten behandelen met een laag impregnant zoals de voorstrijk van het merk Jotun (VISIR OLJEGRUNNING KLAR) , de impregnant kan nat aanvoelen, u kunt na één dag aandrogen het tuinhuis overschilderen met bijvoorbeeld DEMIDEKK verf van Jotun.

Ook de delen waar u na montage niet meer bij kunt, zoals de binnenkant van de staanders, de infrezingen, groeven en de veren goed schilderen met impregnant. Op deze wijze voorkomt u het binnendringen van vocht in het hout. Als u namelijk het bouwwerk behandelt na plaatsing, zal de impregnant niet alle hoeken meenemen, waar wel (regen)water kan komen.

Na de montage behandelt u de binnen- en buitenkant van het tuinhuisje met impregnant. Daarna kunt u de eerste laag verfbeits aanbrengen, zodat het hout de verf goed opneemt. Hierna brengt u op de buitenkant nog twee lagen aan. Voor de binnenkant is 1x behandelen met impregnant in principe voldoende maar u kunt het ook nog behandelen met verfbeits.

Deuren en ramen
Let er op dat u de ramen en deuren van de binnen- en buitenkant goed in de verfbeits of HK-lazuur (dougas) zet. Zeer belangrijk zijn de opdekkanten (de kopse kanten oftewel onder- boven- en zijkanten).

Vervolgonderhoud:

- Sproei / dompel impregnatie: **Tussen de 6 maanden en 1 jaar**

- Verf / beits: **Tussen de 2 en 6 jaar**

In de regel zullen de transparante verven ongeveer 2 á 3 jaar meegaan, de donkere dekkende verven 4 á 5 jaar meegaan en de lichte dekkende kleuren zullen 5 á 6 jaar meegaan. De levensduur van een laag verf blijft te allen tijde afhankelijk van regio, weer en plaats in de tuin. Een bouwwerk, dat meer in de schaduw wordt geplaatst heeft minder snel vervolgonderhoud nodig dan een bouwwerk, dat direct in de zon geplaatst is. Het is zeker aan te raden om het kleurnummer en naam van de verfkleur te noteren, zodat u later weer gebruik kunt maken van de huidige kleur. Ook adviseren wij u uw tuinhuis halfjaarlijks te controleren op eventueel bladderen of scheuren in de verflaag. Bij het aanbrengen van een nieuwe verflaag, dient de ondergrond te worden gereinigd met verdunde ammonia; laten drogen, schuren en stofvrij maken. Eventuele gebreken of houtrot kunt u herstellen met nylostop (vloeibaar hout). Hierna kunt u een nieuwe laag Lugarde verfbeits aanbrengen.

- Keteldruk impregnatie: **Na 10 à 15 jaar.**

De kleur van deze impregnatie zal wel vergrijzen. U kunt deze behandeling ook overschilderen in een gewenste kleur, maar wij adviseren wel om een paar maanden te wachten tot het vocht van deze behandeling uit het hout is getrokken.

Tip: Deze behandeling kan ervoor zorgen dat vooral in de hoeken het hout iets kan gaan zweten. Wij adviseren om de kopse kant van de wandplanken te behandelen met Bison sealer voor hout (Kopse kanten) en ventilatieroosters om dit te verminderen.

- Onbehandeld douglas hout: **Deze heeft géén behandeling meer nodig**

Dit hout zal wel vergrijzen. Hiervoor kunt u HK-Lazuur (douglas) van het merk Remmers gebruiken. Deze behandeling dient u dan wel om de 1 à 2 jaar te herhalen voor het beste resultaat. Uiteraard kunt u dit hout ook overschilderen in een gewenste kleur met een ademende beits / verf. Dit kan direct gedaan worden.

Tips

Grind
Door een grindstrook rond het huisje te leggen voorkomt u het opspatten van zand en water tegen de onderkant van het bouwwerk. Dit verlengt de levensduur.

Deurhaak
Wij raden u aan meteen een deurhaak te bevestigen, zodat de deur of eventueel glas hierin door een windvlaag niet zal beschadigen.

Ventilatie
Met name in vochtige perioden zal de vochtigheid in het bouwwerk toenemen. Als u het bouwwerk vooraf heeft geschilderd aan de buiten- en de binnenzijde zal het hier minder hinder van ondervinden. De goederen in het bouwwerk misschien wel, hiervoor bieden ventilatieroosters een prima uitkomst. Ventilatieroosters dienen altijd in groepen van twee tegenover elkaar bevestigd te worden, zodat de wind door het bouwwerk kan waaien. Veel vocht komt uit de grond door de bestrating heen. Wanneer u een echt droog bouwwerk wilt zult u moeten overgaan tot het monteren van een houten vloer.

Werking van het hout Elke blokhut of tuinhuis van hout gemaakt zal gaan krimpen of uitstaan, dit is een eigenschap van hout. Hout wordt wel dikker maar niet langer, dit is de reden dat uw staanders te kort lijken. Elke wandplank krimpt ongeveer 1,5 mm, het bouwwerk is ongeveer 15 planken hoog, dus 15 x 1,5 mm is ongeveer 2,5 cm. Het hout moet dus kunnen werken.

Veel problemen worden veroorzaakt doordat er spijkers en/of schroeven in de staanders, deuren of ramen worden geschroefd of gespijkerd en waardoor de wanden niet meer kunnen zakken. Zorg ervoor dat de wanden van uw huisje kunnen werken en let hierop tijdens het aanleggen van leidingen, kasten etc.

Tips rondom hang-en sluitwerk

1. Voor een goede montage moet u ervoor zorgen dat de cilinder niet te vast in de slotkast zit

- d.w.z. dat u de schroef waar de cilinder mee vast zit niet met een accu boormachine vastzet.
- U kunt hiervoor het beste een kruiskopschroevendraaier gebruiken.

2. De deurkruk dient u eveneens goed vast te zetten zodat deze samen met de schilden een stabiel geheel vormt. De kruk dient haaks in de deur te zitten, indien dit niet het geval is kan dit aan de schilden liggen die op de deur gemonteerd zijn.

3. Het smeren van slot en cilinder met grafiet en NIET met olie.
4. Gebruik geen verbogen of niet passende sleutels, forceer een slot nooit en gebruik nooit gereedschap om het slot rond te krijgen.

5. Zorg ervoor dat de sluitplaat in het kozijn op de goede hoogte zit, dit kunt u afstellen door het kozijn te stellen.

Hulp bij montage d.m.v. het bekijken van video's

Bekijk de online montage video's (Youtube) die vermeld staan op de website. Deze geven veel duidelijkheid.

MOCHTEN ER ONVERHOOPT TOCH PROBLEMEN ZIJN, AARZEL DAN NIET EN BEL ONS GERUST.

0316 - 217 000 (Vestiging Zevenaar)
010 - 820 88 09 (Vestiging Capelle aan den IJssel)

Bereikbaar van maandag t/m vrijdag van 08:30 / 17:30 uur.